



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Спаський тепличний комбінат» про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровської районною державною адміністрацією та ТОВ «Спаський тепличний комбінат», щодо заміни сторони у зобов'язанні, відповідно до ст. 12, 117, 122, 148-1 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» від 19.05.2016 року № 1377-VIII, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради від 21 липня 2016 року № 333-12/VII «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись положеннями Цивільного та Господарського кодексів України та ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «Спаський тепличний комбінат», зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом земельних ресурсів 25.07.2003 року за № 43 у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі (далі – Договір), в частині зміни сторони в зобов'язанні та реквізитів, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу та реквізити Договору в наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «Спаський тепличний комбінат»** (ідентифікаційний код юридичної особи 31426267, місцезнаходження юридичної особи: 52021, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул. Нова, 3-А) в особі директора Чабана Олексія Ігоровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ:

ОRENДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56 б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37976087

ТОВ «Спаський тепличний комбінат»
ідентифікаційний код юридичної особи
31426267, місцезнаходження юридичної
особи: 52021, Дніпропетровська
область, Дніпровський район,
с. Степове, вул. Нова, 3-А

УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт
Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП)
Код платежу 18010600»

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Спаський тепличний комбінат»:

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. у місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

3.3. у місячний термін отримати новий витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (витяг з загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, затвердженої наказом Мінагрополітики України від 16.11.2018 № 552);

3.4. при подачі до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкової декларації на поточний рік, долучити до неї новий витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (витяг з загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, затвердженої наказом Мінагрополітики України від 16.11.2018 № 552);

3.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

3.6. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

3.7. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

17 грудня 2020 року

172-3/VIII

І.КАМІНСЬКИЙ

Л. Лагода